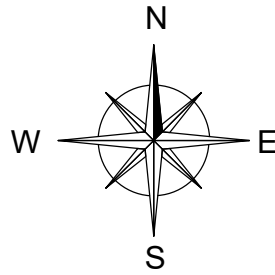


Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: m. Bielsko-Biała
Jednostka ewid.: 246101_1 - Bielsko-Biała
Obręb: 0004 - Górne Przedmieście



BILANS TERENU WARIANT B
temat: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Pow. działki inwestycyjnej
nr ew. 592/45,1366,592/35: - 2081,00 m²

Pow. zabudowy - 547,47 m²
Pow. terenów utwardzonych - 200,50 m²
Pow. utwardzona nad garażem - 456,32 m²
Pow. terenów zielonych - 876,71 m²

Procent terenu zabudowanego - 26,31%
Procent terenu utwardzonego - 31,56%
Procent terenów biologicznie czynnych - 42,13%
Intensywność zabudowy - 1,57
Nadziemna intensywność zabudowy - 1,09
Szerokość elewacji - 33,18
Kąt dachu - 25
Wysokość zabudowy - 15,62
Ilość miejsc min. 33

BILANS TERENU WARIANT C
temat: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze

Pow. działki inwestycyjnej
nr ew. 592/45,1366,592/35: - 2081,00 m²

Pow. zabudowy - 547,47 m²
Pow. terenów utwardzonych - 200,50 m²
Pow. utwardzona nad garażem - 456,32 m²
Pow. terenów zielonych - 876,71 m²

Procent terenu zabudowanego - 26,31%
Procent terenu utwardzonego - 31,56%
Procent terenów biologicznie czynnych - 42,13%
Intensywność zabudowy - 1,84
Nadziemna intensywność zabudowy - 1,36
Szerokość elewacji - 33,18
Kąt dachu - dach płaski
Wysokość zabudowy - 17,14
Ilość miejsc min. 36 dla mieszkań + dodatkowo dla lokali usługowych

SCHEMAT ZADOSPODAROWANIA
skala 1:500

LEGENDA:

- Istniejący wjazd na działkę
- Wejście do budynku
- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- Projektowany taras
- Projektowane miejsca parkingowe 2,5/5 m - ilość 2 szt.

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY

PROJEKTOWANY PARKING PODZIEMNY

PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE I POCHYLNA

PROJEKTOWANE TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE

granica opracowania A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K

linia 5 m od granicy działki

wejście do budynku

wjazd na działkę wg. odrębnego opracowania

592/45 numery działek

IV ilość kondygnacji projektowanego budynku

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

PRZEDMIOTOWY PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM-USTAWA Z DNIA 4 LUTY 1994R (DZ.U.NR 24 Z DNIA 23 LUTY 1994R) ZWIELOKROTNIE NIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB JAKIEKOLWIEK INNE WPROWADZENIE DO OBROTU A TAKŻE OPRACOWANIE W FORMIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO) BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

PROJEKTANT:	mgr. inż arch. Marta Oczkowska
	uprawnienia numer: 41/10/SKOKK/II
NAZWA:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
TEMAT:	SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA
DATA:	06.2026
SKALA:	1:500
RYSUNEK NUMER:	Z_01